

 JK –STAVPROJEKT , s.r.o.		Palackého 106/II 379 01, Třeboň		tel : 602 414 723 , 389 822 663 E – mail : kregl @ tbn. cz	
IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779					
Investor : <u>SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ S.R.O. LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ II</u> Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT Místo stavby : PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBOŇ [770230]				www.atelier-kregl.cz Vyhotoveno: Razítko autorizace:	
Obsah : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
Zodpovědný projektant : Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : DPS + DZS	Datum : 08.2025	Měřítko		Číslo výkresu: B

B. Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

Investor : SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ S.R.O. LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ II

Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 3 7 9 0 1

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA
S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT**

Místo stavby : PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBOŇ [770230]

V Třeboni: 09.2025

Zodp. projektant: Ing. Josef Kregl , Palackého nám.106/II, Třeboň , 37901

B.1 Celkový popis území a stavby

a/ základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Popis současného stavu

Řešený záměr spočívá v nástavbě / s přístavbou schodiště / nad přízemním objektem úseku vedení lázní Aurora. Ve vzniklých prostorách vzniknou kanceláře se zázemím a ubytovací jednotky. Záměrem je, aby stavba probíhala nad fungujícími prostory přízemní původní budovy.

Základní popis stavby

Nástavba je navržena na administrativní objekt G (kanceláře ředitelství) a touto nástavbou jsou vyvolány pouze dílčí stavební úpravy stávajícího 1. NP. Z hlediska užívání bude v nástavbě rozšířené administrativní zázemí lázní a ubytovací jednotky pro zaměstnance s variantním užíváním některých ubytovacích jednotek i klienty lázní v případě neobsazení zaměstnanci. V případě ubytování lázeňských klientů se nepředpokládá s ubytováním osob neschopných samostatného pohybu.

Objekt G byl vybudován na přelomu 60 a 70 let minulého století, původní dokumentace byla vypracována v únoru 1968 Zdravprojektem Praha, název stavby „Sanatorium Třeboň, objekt č. 20, G1 – kanceláře“ a v roce 2017 byly provedeny dílčí stavební úpravy jako změna stavby sk. I. podle ČSN 73 0834 (nové podhledy, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, opravy podlah, omítek)

Stávající objekt G je jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu s max. rozměry 46,9 x 12,4 m, v severozápadní části navazuje třípodlažní ubytovací objekt F, v jihovýchodní části navazuje jednopodlažní objekt pomocných provozů spojený s administrativním objektem G společným vstupním vestibulem.

Navržená nástavba administrativního objektu bude dvoupodlažní a bude staticky nezávislá na 1. NP. Půdorysné rozměry nástavby budou 37,5 x 14,8 m se samostatnou třípodlažní přístavbou schodiště k severní stěně s max. rozměry 7,4 x 7,17 m

Využití jednotlivých podlaží:

1. NP administrativní provoz bude zachován ve stávajícím rozsahu s pouze s dílčími úpravami
2. NP 4 x ubytovací jednotka s projektovanou kapacitou celkem 4 osoby (zaměstnanci), zbývající část kanceláře se sociálním zařízením , malou zasedací místností, archivem a tech. míst.
3. NP 12 ubytovacích jednotek s projektovanou kapacitou celkem 21 osoby, z toho max. 9 lázeňští hosté

Přístavba schodiště k severní stěně bude zajišťovat komunikační propojení všech 3 podlaží a bude hlavním vstupem do objektu G, bude chráněnou únikovou cestou typu B a bude vybavena evakuačním výtahem

Navržené stavební úpravy v 1. NP

- Kancelář 1.03 bude zrušena a bude z ní vytvořena propojovací chodba s novou přístavbou schodiště – nový společný hlavní vstup
- Stávající hlavní vstup do objektu G bude zrušen a místo něj bude zřízena nová kancelář 1.28
- V místě styku obj. G a ubytovacího objektu F se provede provozní propojení s kanceláří 1.34 v obj. F, provede se úprava soc. zařízení v chodbě 1.29
- S těmito dispozičními změnami budou řešeny vyvolané úpravy instalací (el. , voda, odpady), světlovody, nátěry, povrchové úpravy
- Fasáda bude dodatečně zateplena izolačním minerální vatou s obkladem fasádními obkladovými deskami HPL na dvojitém systémovém roštu

b/ charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Daný pozemek s ohledem na účel využití není v rozporu s regulativy územního plánu. Předmětem záměru jsou stavební úpravy / přestavba, přístavba, nástavba / v rámci stávajícího areálu a objektu G - lázeňského komplexu.

Kromě vlastní stavby budou řešeny i nové parkovací stání s využitím stávajících vnitro areálových komunikací.

Poloha stavby je patrná z grafické části mapových a situačních podkladů.

Záměr je navrhován na pozemcích územním plánem určených pro výstavbu. Celá problematika byla v průběhu rozpracovanosti konzultována s dotčenými orgány a orgány státní správy.

Stavba se nenachází:

- v poddolovaném území
- v historickém jádru obce
- v památkové rezervaci
- ve zvláště chráněném území
- v záplavovém území

c/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Dané území je pojato jako zastavitelné.

Dokumentace je řešena v souladu s podklady ÚP.

Poloha stavby je patrná ze samostatného výkresu situace.

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytyčení podzemních inž. sítí, které bude provedeno před vlastní realizací stavby.

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití. Stavba se nachází na pozemku investora.

Velikostní parametry stavby jsou patrné z přílohy projektové dokumentace. Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky. **Navržená stavba je v souladu s aktuální platnou územně plánovací dokumentací. V průběhu projekčních prací byla provedena konzultace s dotčenými orgány a orgány státní správy.**

d/ výčet a závěry průzkumů:

Byla provedena vizuální prohlídka stavby, byla zajištěna vyjádření správců inženýrských sítí. Hydrogeologické podmínky dané lokality jsou zřejmě jílovité. Průzkum vychází z navazujících rešerší v dané lokalitě, stavebně historický ani další jiné průzkumy nebyly prováděny.

V rámci uvedeného stupně projektové dokumentace byly zajištěny vyjádření správců sítí o existenci sítí.

Pozn. před realizací stavby nutno po dohodě se správci jednotlivých inženýrských sítí zajistit jejich skutečnou polohu a případné požadované připojení / přepojení / bude řešeno dle připojovacích podmínek dílčích správců inženýrských sítí a stávajících vnitroareálových rozvodů. Další průzkumy–zejména z hlediska detailní hydrogeologie budou předmětem dalších projekčních stupňů s odkazem na výkaz výměr na dodavatele stavby. Byla provedena vizuální prohlídka staveniště, zajištěno dílčí zaměření.

Výškové osazení stavby vychází z původní konfigurace terénů a návazností sousedních staveb v areálu.

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích a na povrchu stavebních konstrukcí vnitřních prostorů.

Tepelně technické vlastnosti splňují platné normové hodnoty dané zákonem číslo 406/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou pro daný charakter stavby.

Archeologický průzkum

V lokalitě stavby se nenachází žádný památkově chráněný objekt, v daném místě se ani nepředpokládají žádné archeologické nálezy, nelze je však nikdy zcela vyloučit. Pokud by k nálezu došlo, bude umožněno provést záchranný archeologický výzkum.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru výstavby nebude stavebně historický průzkum prováděn.

e/ informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Plánovaný záměr nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení. Jsou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využití území č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, neznemožňuje zástavbu ostatních okolních pozemků, parkování je řešeno na vlastním pozemku stavby. Stavba nebude působit ve vztahu k okolí rušivě ani nesourodě a bude provedena ve stylu a architektonickém pojetí stávajícího areálu.

f/ stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na předmětném pozemku evidovány žádné způsoby ochrany.

Problematika ZPF bude dořešena dle požadavků odboru ŽP.

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití. Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD.

g/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby nad míru běžnou odpovídající např. provozu na pozemních komunikacích. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu prostředí mimo parcely přímo dotčené stavbou. Po dobu provádění stavebních prací dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější minimum v rámci technických možností.

Plánovanou stavbou nebudou dotčeny okolní stavby, ani pozemky.

Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v rámci areálu , neznemožňuje zástavbu ostatních okolních pozemků. Stavba nebude působit ve vztahu k okolí rušivě ani nesourodě.

Dešťové vody ze střech přes retenci do sdružené kanalizace.

Odtokové poměry zůstávají adekvátní vzhledem k využití půdorysných ploch a terénního uspořádání, které se plánovanou stavbou upraví.

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Pro navrhovaný záměr nejsou požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

Hlavními odpady během stavby budou:

číslo	název	kategorie	likvidace	množství
150101	obalový papír	O	s. suroviny	-
150104	kovové obaly	O	s. suroviny	-
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka	8,6m3
101314	odpadní beton		skládka	13,4m3
150102	plastové obaly	O	skládka	
170107	tašky, keramické výr.	O	skládka	
			obklady	0,7m3
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny	1.5 t
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám	0,5m3
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny	0.05 t
170504	výkopová zemina	O	skládka	pozn.
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna	-
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna	-

Pozn.

Na stavbě se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu.

Demolice bude řešena standardní mechanizací s postupným rozebíráním a průběžným odvozem na příslušnou skládku.

h/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Dle požadavku odboru ŽP bude ALT. řešeno vynětí ze ZPF, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. U odboru životního prostředí bude PŘÍPADNĚ zažádáno o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Tato problematika řešena v rámci povolení stavby s ohledem na zastavěnou plochu a velikosti zpevněných ploch a kulturu dotčeného pozemku.

i/ navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

V rámci stavby nebudou vznikat nová ochranná, ani bezpečnostní pásma.

Ochranné pásmo inženýrských sítí vznikne pouze na pozemcích dotčených stavbou.

Případná ochranná pásma a souhlasy správců sítí jsou doloženy v dokladové části.

j/ navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:

a) Obestavěný prostor:

obestavěný prostor přístavby a nástavby = 5541 m³.

b) Zastavěná plocha:

ODSTRANĚNÉ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY, OKAPOVÉ CHODNÍKY)
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 112,0 m²

STÁVAJÍCÍ NAVAZUJÍCÍ OBJEKT "F" ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 395,0 M²

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÁ ČÁST JEDNODLAŽNÍHO OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G"
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 540,0 M²

NÁSTAVBA OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G" S PŘÍSTAVBOU SCHODIŠTĚ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 607,5 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (CHODNÍK) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 43,7 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (CHODNÍK) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 82,9 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (PARKOVACÍ STÁNÍ) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 292,9 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY (OKAPOVÝ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30,7 M²

NOVĚ OSETÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 556,6 M²

TAKTILNÍ BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ, ČERVENÁ, ŠÍŘKA 0,4 M
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 7,0 M²

Podlahová plocha:

1.NP – schodišťový prostor - 56,57m², celková plocha 571,50 m²

2.NP - 492,44m²

3.NP - 477,14m²

PŘELOŽKA VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE, DL. 19,8M

VNITŘNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN125, DL. 16,8M

VNITŘNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, DN125-200, DL. 52,1M

Typ navržené technologie:

Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno z žádnou technologií.

Předpokládané kapacity provozu:

Počet administrativních pracovníků a personálu se nemění

2.NP 4 x ubytovací jednotka s projektovanou kapacitou celkem 4 osoby (zaměstnanci), zbývající část kanceláře se sociálním zařízením , malou zasedací místností, archivem a tech. míst.

3.NP 12 ubytovacích jednotek s projektovanou kapacitou celkem 21 osoby, z toho max. 9 lázeňští hosté

k/ limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.:

S ohledem na charakter stavby – neřešeno. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 541/2020 Sb. a vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 8/2021 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

číslo	název	kategorie	likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňovány v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N), a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů.

Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby.

Stavební odpad bude roztříděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma). Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby se projeví způsobem běžným u staveb obdobného charakteru, především zvýšenou hlučností a prašností.

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady.

Provozem stavby bude vznikat další domovní odpad následující kategorie:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Místo zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odvoz na skládku oprávněnou organizací

Doporučujeme uživateli objektu třídění komunálního odpadu. V tom případě kromě výše uvedeného bude vznikat:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Místo zneškodnění
200101	Papír a lepenka vč. obalů zařazených pod čísla 15 01 01	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci
200102	Sklo vč. obalů zařazených pod čísla 15 01 07	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci
200139	Plasty vč. obalů zařazených pod čísla 15 01 02	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci

Odpadové hospodářství je zachováno a řešeno v rámci celého stávajícího areálu.

I/ požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Stavba je řešena v areálu lázní Aurora a nevzniká požadavek na nové dopravní napojení.

Místa napojení jsou patrný z grafické části a samostatných příloh PD, vč. dimenze a délky.

Elektrická síť NN:	Napojení NN bude řešeno v rámci areálu, ze stávajících vnitřních rozvodů.
Plyn:	Neřešeno .
Splašková kanalizace:	Přestavovaná část bude napojena na stávající rozvody v rámci původní budovy a vedení v areálu s napojením na stávající rozvody TZB s využitím původní kanalizační přípojky / vnitřního vedení / areálu
Dešťová kanalizace:	Dešťové vody budou zaústěny do stávajícího vedení v areálu přes navrženou retenční nádrž se zdržením / viz samostatná příloha / . Nové zpevněné plochy budou řešeny z dlažeb vsakovacích .
Vodovodní řad:	Přestavovaná část bude napojena na stávající rozvody v rámci původní budovy a vedení v areálu s napojením na stávající rozvody TZB s využitím původní vodovodní přípojky / vnitřního vedení / areálu .
Ohřev TUV :	Přestavovaná část bude napojena na stávající rozvody v rámci původní budovy
Vytápění:	Přestavovaná část bude napojena na stávající teplovodní rozvody v rámci původní budovy

m/ základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Navrhované stavby nejsou časově ani věcně vázány.

Požadavkem je řešení stavby za provozu ve stávajících objektech . Vybraný zhotovitel zabezpečí stavbu v nutném rozsahu po celou dobu realizace a rovněž provede veškeré náležitosti spojené s opatřením a zabezpečením stavby proti klimatickým vlivům !

V DPS bude předloženo schematické řešení POV. Vzhledem k navrženému hlubinnému založení stavby zvolí GD typ mechanizace na vrtání pilot s ohledem na možný příjezd k objektu vč. zpevnění provizorních přístupů a manipulačních ploch.

Zabezpečení bude řešeno i pro navazující sousední dotčené objekty a plochy areálu i z hlediska statického a konstrukčního. Předpokladem je realizace stavby v období roku 2025 - 2026. Dodavatel stavby je povinen vypracovat harmonogram výstavby s ohledem na zabezpečení stavby proti výše uvedeným vlivům .

n/ základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

o/ seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:

Dle platného územního plánu, je objekt umístěn v ploše dle UPD určené k danému záměru.

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití. Stavba se nachází na pozemku investora. Velikostní parametry stavby jsou patrné z přílohy projektové dokumentace. Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky. Daná lokalita je v souladu s aktuální platnou územně plánovací dokumentací.

Dispoziční řešení

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů vychází z požadavků investora.

1. NP administrativní provoz bude zachován ve stávajícím rozsahu pouze s dílčími úpravami v části u objektu F v prostorách kanceláří IT oddělení. V tomto podlaží se dále upraví vstupní prostor s ohledem na vzniklé schodiště a výtahem.
2. NP 4 x ubytovací jednotka s projektovanou kapacitou celkem 4 osoby (zaměstnanci), zbývající část kanceláře se sociálním zařízením, malou zasedací místností, archivem a tech. míst.
3. NP 12 ubytovacích jednotek s projektovanou kapacitou celkem 21 osoby, z toho max. 9 lázeňští hosté

Dispoziční návaznosti jsou patrné z grafické části PD.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Popis současného stavu

Objekty jsou součástí lázeňského komplexu Aurora Třeboň. Nástavba s přístavbou schodiště je určena z části pro účely administrativy a částečně v daném objektu vzniknou ubytovací kapacity. Ty mohou být využívány i pro zaměstnance lázní.

Technické řešení projektu

Stávající přízemní objekt je řešen jako zděný se žb skeletem s plochou střechou. Přístavba schodiště bude řešena jako zděná, nástavba bude tvořena ocelovou konstrukcí s betonovými stropy do trapézových plechů a opláštěním sendvičovou konstrukcí. Fasády řešeny kombinací obkladovými deskami s imitací betonu a klasickými omítkami. Střechy ploché, jednoplášťové. Vnitřní konstrukce jsou navrženy jako nenosné SDK.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a/ celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je určena pro veřejnost a řešená část je navržena i pro osoby tělesně postižené - dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba není řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Všechny veřejnosti přístupné části areálu a komunikace jsou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b/ popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Stavba je určena pro veřejnost a splňuje podmínky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Parametry výtahu splňují i velikostní rozměry pro osoby TP.

c/ popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy - bude zajištěno provozovatelem.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122) stavebního zákona. Z toho vyplývá splnění požadavků na bezpečnost stavby při užívání.

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru. Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví. Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek č. 309/2006 Sb. a 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při běžném užívání je stavba bezpečná. Pro její výstavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Objekt je navržen v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Konstrukce objektu splňuje nároky na splnění limitu ochrany proti hluku z venkovního prostředí. Použité materiály a konstrukce na obvodové zdivo a střešní plášť splňují normové hodnoty prostupnosti tepla. Objekt je navržen tak, že jsou eliminovány tepelné mosty v konstrukcích.

Ve stavbě nejsou zabudována ani použita žádná technologická zařízení, která by zvýšenou měrou ohrožovala bezpečnost osob, zvířat nebo majetku při užívání v souladu s návody k jejich obsluze.

Nejsou též navržena žádná technologická zařízení, která by měla negativní vliv na zdraví uživatelů. Uživatel vždy musí při používání zabudovaných technologií respektovat doporučení výrobce a návody k obsluze. Uživatel je vždy povinen respektovat doporučení výrobce a návody k obsluze při užívání přístrojů a nářadí.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., č. 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.
- Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a č. 226/2003 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při všech stavebních a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníku, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Pro přípravu a samotnou realizaci zpracuje generální dodavatel stavby prostřednictvím odborně způsobilé osoby pro tuto činnost PŘÍPADNÝ plán BOZP pro danou stavbu a to v souladu s přílohou č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Provoz v objektu nevyžaduje zvláštní pravidla pro BOZP. Bude dbáno na dodržení všech bezpečnostních předpisů a všech souvisejících norem a směrnic, především ČÚBP.

Dále:

- použití materiálů s platnou atestací či certifikací pro způsobilost zabudování do stavebních konstrukcí.
- Provedení elektroinstalací dle platných norem a předpisů
- zajištění rovnoměrného vnitřního osvětlení, zejména společných prostor
- volné prostory u schodišť zabezpečeny zábradlím
- dodržení všech požárních směrnic zejména: označení únikových cest, označení hlavních uzávěrů energií, hasících přístrojů, objekt bude označen tabulkami se zákazem kouření

B.3.4. Základní technický popis stavby

a/ popis stávajícího stavu:

Objekty jsou součástí lázeňského komplexu Aurora Třeboň. Nástavba s přístavbou schodiště je určena z části pro účely administrativy a částečně v daném objektu vzniknou ubytovací kapacity. Ty mohou být využívány i pro zaměstnance lázní.

Popis současného stavu

Stávající přízemní objekt je řešen jako zděný se žb skeletem s plochou střechou. Přístavba schodiště bude řešena jako zděná, nástavba bude tvořena ocelovou konstrukcí s betonovými stropy do trapézových plechů a opláštěním sendvičovou konstrukcí. Fasády řešeny kombinací obkladovými deskami s imitací betonu a klasickými omítkami. Střechy ploché, jednoplášťové. Vnitřní konstrukce jsou navrženy jako nenosné SDK.

b/ popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Nový stav bude navazovat na původní řešení ve stejném technickém pojetí tak, aby se původní hmota začlenila příznivým měřítkem do celkové koncepce urbanistického pojetí daného území.

Ostatní je patrné z technické zprávy.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení:

a/ popis stávajícího stavu:

Žádné technologické zařízení se ve stávajícím objektu nenachází.

b/ popis navrženého řešení:

Ani v rámci stavu nového se neuvažuje s žádnou technologií, popis z hlediska TZB je patrný ze samostatné části PD.

c/ energetické výpočty:

Stavba z hlediska energetické náročnosti splňuje všechna aktuální kritéria a náležitosti platné legislativy.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a/ charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

Budou dodrženy parametry obecných požárních předpisů. Viz samostatná příloha požární zprávy.

b/ kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov:

Navržené stavební konstrukce včetně řešení příslušných částí TZB odpovídá požadavkům ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky a Zákona č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií a související předpisy.

Řešený objekt splňuje veškeré náležitosti tepelných předepsaných normových charakteristik. Energetická náročnost budovy je navržena v souladu s vyhláškou 78/2013Sb. pro daný charakter stavby.

Kritéria tepelně technického hodnocení:

Stavba je z hlediska tepelně technického provedení navržena jako vyhovující – pro daný charakter stavby.

Energetická náročnost stavby:

Stavba je z hlediska tepelně technického provedení navržena jako vyhovující – pro daný charakter stavby.

Posouzení využití netradičních zdrojů energií:

Není řešeno.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.):

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, zásobování vodou, odpadů).

Uvedený popis a parametry jsou patrné ze samostatné části projektu TZB v dalších stupních PD.

Návrh vzduchotechnických zařízení vychází z platných legislativních požadavků zejména:

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb
- ČSN EN 13779 „Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
- ČSN 73 4108 „Šatny, umývárny a záchody“

Osvětlení

Osvětlení bude zajištěno kombinací denního a umělého osvětlení, které bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464

Zásady řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Budou dodrženy předepsané akustické limity a provozem ani dopravou nebudou překročeny .

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V objektu nevznikají žádné výrobní prostory .

Stavební a prostorová akustika.

Z hlediska provádění stavebních prací se jedná o jednoduchou stavbu s použitím běžné stavební mechanizace.

Stavba se nachází na pozemku investora.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7 – 21 hodin.

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí.

Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Bourací práce budou řešeny dle samostatné části přílohy a části PD.

Z hlediska stavební mechanizace bude používáno jednoduchého nářadí, běžně využíváno ve stavební činnosti.

V případě použití hlučnějšího nářadí, budou dané práce omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu. Všechny práce budou probíhat pouze v rámci uvedené pracovní doby.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky, vč. prvků – eliminující akustické dopady.

Z hlediska dopravy bude stavba obsluhována individuálně, běžnou stavební mechanizací.

Všechny manipulace se stavebním materiálem budou probíhat z dvorní části, z pozemku investora.

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku A LAeq,T v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru při provádění povolených staveb v době:

6 - 7 hodin	60 dB
7 - 21 hodin	65 dB
21 - 22 hodin	60 dB
22 - 6 hodin	45 dB

Veškeré práce na stavbě budou probíhat jen v době od 7 do 21 hodin.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Protipovodňová opatření:

Není nutno posuzovat. Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území ani 100-leté vody.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

Ochrana před bludnými proudy:

Není řešeno. Není potřeba řešit u této stavby, v okolí stavby nevedou trakční stejnosměrná vedení.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Není nutno posuzovat. V okolí stavby se nevyskytuje zdroj technické seizmicity.

Ochrana agresivní a tlakovou podzemní vodou:

Neřešeno.

Ochrana před hlukem:

Není nutno posuzovat.

Na základě výše uvedených skutečností je stavba umístěna v území nezatíženém hlukem.

Objekt se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

U navrhovaných staveb se nenachází žádné ostatní negativní účinky vnějšího prostředí, proti kterým by musel být chráněn.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Napojení na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě je patrné z grafické části PD, místa napojení se nacházejí v rámci stávajícího areálu, či budou tato místa součástí rekonstruovaného objektu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Záměr se nachází ve stávajícím areálu a nevzniká požadavek na nové dopravní napojení.

Přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek:

Pro daný záměr neřešeno.

Doprava v klidu:

Parkování je zajištěno na pozemku investora.

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 61 10

Dle tab.č.1 vyhlášky č.146/2024 o požadavcích

na výstavbu:

Skupina: ubytování

kód: 2b

účel stavby: přechodné ubytování

účelová jednotka: lůžko

účelová jednotka na 1 stání: 3krátkodobá 10%, dlouhodobá 90%)

1.np

Stávající kancelářské prostory - počet zaměstnanců je stávající a nenavýšuje se.

2.np

Nové kancelářské prostory - počet zaměstnanců je stávající a nenavýšuje se.

Nové ubytovací jednotky - 4x ubytovací jednotka s jedním lůžkem

- celkem 4 lůžka = $4:3=1.33 = 2$ parkovací stání

Celkem pro 2.np = 2x parkovací stání

3.np

Nové ubytovací jednotky

- 4x ubytovací jednotka s jedním lůžkem = 4 lůžka

- 2x ubytovací jednotka se čtyřmi lůžky = 8 lůžek

- 5x ubytovací jednotka s jedním lůžkem (upravitelná) = 5 lůžek

- 2x ubytovací jednotka se dvěma lůžky (upravitelná) = 4 lůžka

- celkem 21 lůžek = $21:3=7 = 7$ parkovacích stání

Celkem pro 3.np = 7x parkovací stání

Ze zákona vyhrazená parkovací místa pro držitele „Parkovacího průkazu“ (O7):

na parkoviště pro 2 až 20 stání spadá 1 vyhrazené stání pro držitele průkazu ZTP či ZTP/P (postižení 2. a 3. stupně) = **1x vyhrazené parkovací stání pro ZTP**

Celkem pro ZTP = 1x vyhrazené parkovací stání

DLE VÝŠE UVEDENÉHO VÝPOČTU :

Celkový počet parkovacích stání – 9míst (z toho 1 pro ZTP) - vyhovuje.

Celkem je navrženo 19 parkovacích míst (na pozemku investora).

- 9 parkovacích míst (z toho 1 pro ZTP) navrženo pro potřeby ubytování dle výpočtu

- 10 parkovacích míst (z toho 1 pro ZTP) navrženo jako rezerva pro využití potřeb zaměstnanců

Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

Některé z navržených ubytovacích buněk jsou řešeny v tzv. upravitelných parametrech pro osoby tělesně postižené. Avšak i tento typ ubytování je určen pro mobilní osoby ! I tak je jedno z nově vzniklých parkovacích stání řešeno v rozměrových parametrech pro osoby tělesně postižené.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Použité vegetační prvky:

Pro daný charakter a místo stavby – neřešeno. Vše bude případně dále řešeno v rámci areálu jako celek.

Terénní úpravy:

Zásadní výškové terénní úpravy nejsou plánovány, pozemek bude výškově řešen a zachován upravenými terény v rozsahu původních, v souladu s přílohou výkresové části PD.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3):

Péče o životní prostředí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 541/2020 Sb. a vyhlášky 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů, případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací.

Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňovány v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady. Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů.

Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů.

Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby. Stavební odpad bude roztríděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma). Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí. Po dobu výstavby se projeví způsobem běžným u staveb obdobného charakteru, především zvýšenou hlučností a prašností.

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady.

Případné místnosti uvnitř dispozice budou odvětrány nuceně podtlakově. Nutno zajistit odvod kondenzátu.

Řešení inženýrských sítí – viz využití stávajícího stavu.

Denní a umělé osvětlení v příslušných provozech bude odpovídat daným hygienickým normám.

Sociální zařízení bude odvětráno nucen podtlakově.

Část únikových cest bude větráno v parametrech dle PBŘ.

Péče o životní prostředí týkající se TZB / technické zařízení budovy / bude patrné ze samostatné přílohy PD. Jednotlivé profese budou řešeny v projektu pro realizaci stavby samostatnou dokumentací. Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady. Stavbu lze podle charakteru členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory.

Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní. V řešeném objektu se nepředpokládá s žádným výrobním zařízením. Nevýrobní technologické zařízení se v řešené stavbě nenachází. Při návrhu, výstavbě i provozu budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

Investor předloží provozní řády a smluvně zajištěnou likvidaci z hlediska nakládání s odpady. Odpadové hospodářství bude zajištěno v rámci stávajícího chodu lázní aurora.

a.1) Ochrana ovzduší

Viz stávající stav, nevzniká požadavek na nové zdroje. Vytápění viz napojení na stávající teplovodní rozvod.

a.2) Ochrana proti hluku

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru v době: 6 - 22 hod.....50 dB

22 - 6 hod.....40 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB.

- nejvyšší přípustná maximální hladina hluku L_{Amax} šířící se ze zdrojů situovaných v objektu do akusticky chráněných prostor (bytu) v době: 6 - 22 hod.....40 dB

22 - 6 hod.....30 dB

obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a pro dobu noční pro nejhlučnější hodinu.

Stavební činnost:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ ve venkovním prostoru v obytné zóně při provádění povolených staveb v době: 6 - 7 hodin.....60 dB

7 - 21 hodin.....65 dB

21 - 22 hodin.....60 dB

22 - 6 hodin.....55 dB

- nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku $A L_{Amax}$ v obytných místnostech při provádění povolených staveb v době: 7 - 21 hod.....55 dB

Veškeré práce na stavbě budou probíhat jen v době od 7 do 19 hodin a jen v pracovní dny.

Hluk ze stavební činnosti

Předpokládá se provádění prací v běžné pracovní době, maximálně však v denní době od 07.00 do 19.00 hod. Pro stavbu bude používána menší stavební mechanizace.

Zemní práce, zabezpečovací práce a přípravné práce:

V rámci zemních prací, zabezpečovacích prací a přípravných prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce, vnitro staveništní doprava a přemístění zeminy.

Použité mechanizmy:

- nákladní vozidla odvázející vytěžený materiál ze stavby - je nutné, aby se vozidla u objektu zdržovala jen po nezbytně dlouhou dobu, v případě delšího stání je nutné vypínat motor
- nákladní vozidlo, vjezd a výjezd ze staveniště, předpokládaný počet vozidel max. 5/den
- nakladač $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 80\text{ dB}$
- kolové rypadlo $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 80\text{ dB}$
- pojízdný kompresor (kompresor bude umístěn v uzavřené místnosti nebo v akustickém boxu)
- elektrická motorová pila $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 92\text{ dB}$... doba trvání hluku 90 minut denně

Stavební a dokončovací práce

V rámci stavebních a dokončovacích prací budou provedeny základové konstrukce, obvodové kce, vnitřní nosné kce, podlahy, dělicí kce, povrchové úpravy stěn, konstrukce, střešní konstrukce, klempířské, truhlářské a zámečnické prvky. V rámci zpevněných ploch bude provedena pokládka dlažby apod.

Použité mechanizmy:

- nákladní vozidla dopravující materiál na stavbu - je nutné, aby se vozidla u objektu zdržovala jen po nezbytně dlouhou dobu, v případě delšího stání je nutné vypínat motor
- Hluk šířící se z manipulace (složení, vyložení materiálu apod.) $L_{Aeq,T} < 70\text{ dB}$ ve vzdálenosti 1 m
- vrtací kladivo $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 75\text{ dB}$
- akušroubováky $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 70\text{ dB}$
- bruska $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 60\text{ dB}$
- elektrická motorová pila $L_{Aeq,T, l=1\text{ m}} < 92\text{ dB}$... doba trvání hluku 90 minut denně
- ruční nářadí

Řezání, broušení ocelových prvků bude probíhat mimo staveniště ve specializované firmě. Na stavbě bude probíhat pouze montáž.

Stavební práce (montáž) u objektu (neomezeně) v době od 7 do 19 hodin a pouze ve všední dny – o víkendech nebudou probíhat žádné práce.

Budova jako celek pak musí splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vybraný dodavatel stavby vypracuje plán přípravy s předpokladem nejméně 70 % odpadu vzniklého na staveništi k opětovnému využití.

Jedná se o materiály ke zpětnému využití po recyklaci: stavební suť, betony, dlažby, násypy, zeminy apod.

Objednatel předpokládá zpětné využití odpadů vzniklých při stavbě.

Zatřídění opadů bude v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. příloha č. 1 (katalog odpadů) a množství vzniklé na stavbě v rámci projektu.

Jedná se dále o druhotné využití demontovaných a odstraněných prvků ze stavby - ocelových pro zpětné využití vlastníkem stavby.

Stavební a demoliční odpad, tvořený odtěženou zeminou s kamenivem a sejmoutou betonovou vrstvou s dlažbami projde recyklací odbornou firmou. V rámci projektu budou rekonstruovány a doplněny komunikace a okapové chodníky, základové kce, komunikace – chodníky, jsou vhodné pro využití recyklovaných materiálů. V místech, kde stavba a technika výstavby umožňuje využití recyklátů, budou využity. Ostatní odpady, které budou odvezeny na recyklaci budou využity na jiných stavbách Objednatele, popř. vše bude skládkováno ve smyslu normového nakládání s odpady.

a.3) Ochrana vody

Stavbou ani jejím prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení a vhodné technologické postupy a v případě nebezpečných látek zacházet takovým způsobem, aby nedošlo k nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo povrchovou vodou. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (příloha 1, zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění).

a.4) Odpady

Odpad vzniká při výstavbě a při užívání stavby. Shromažďování, třídění a způsob likvidace stanoví zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“, který stanovuje vyhláška č. 8/2021 Sb. MŽP. Likvidaci odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) bude likvidována odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

a.5) Ochrana půdy

Dle stanoviska odboru ŽP – bude alternativně požádáno o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

b/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Bez požadavku – není řešeno.

c/ popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona:

Pro daný charakter stavby neřešeno.

d/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Pro daný charakter stavby neřešeno.

Obecně: plánovaná přístavba, nástavba a navazující souvislosti , druhy odpadů apod. ... budou zachovány, provozovány stejně jako doposud.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami:

K zásobování stavby vodou budou využity stávající vnitřní rozvody vody s případným zajištěním podružného měření spotřeby vody stavbou.

Způsob zneškodnění odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Zhotovitel bude povinen zabezpečit ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod. Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Dešťové vody ze střech budou svedeny na terén na pozemku investora.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

a/ způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí:

Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat obecní systém ochrany obyvatelstva.

b/ způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:

Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat obecní systém ochrany obyvatelstva.

c/ způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:

Není nutno posuzovat. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d/ způsob zajištění ochrany před povodněmi:

Není nutno posuzovat. Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území ani 100-leté vody.

e/ způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:

Pro daný charakter stavby se neřeší.

f/ způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:

Není nutno posuzovat. Stávající stavby civilní ochrany se nenacházejí v území dotčeném stavbou.

B.10 Zásady organizace výstavby

Dodavatel stavby předloží harmonogram výstavby a navrhne plán POV a opatření zajištění pro vlastní realizaci stavby.

a/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je napojeno stávajícím dopravním napojením areálu. Staveniště bude napojeno na vodovodní přípojku a přípojku kanalizace. Staveniště bude napojeno na rozvody elektro ze staveništního pilířku elektro.

b/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:

Stavba zajistí ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. V průběhu výstavby musí být dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Více informací je uvedeno výše v části „Zásady organizace výstavby“. Pro zřízení staveniště nejsou požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

c/ vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:

Staveniště napojeno stávajícím dopravním napojením areálu .

d/ maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Nevznikají požadavky na dočasný a trvalý zábor. Jako staveniště bude sloužit pozemek stavby. Zařízení staveniště, vč. skládek materiálu bude realizováno na pozemku stavby. Nepředpokládá se provádění záboru přiléhajících komunikací a ani jiných sousedních pozemků. Zásobovací vozidla stavby budou při vykládce zajiždět na pozemek stavby, či krátkodobě parkovat podél hranice pozemku přiléhající ke komunikaci.

e/ požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti:

Stavba neohrožuje životní prostředí v okolí. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnost
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- odpadové hospodářství

Ochrana proti hluku a vibracím.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použití mechanismů.

Hluk z dopravy po odvozných trasách.

Veškeré hlučné práce se budou moci provádět v období mezi 7:00 do 19:00 hodin.

Ochrana znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem, případně oplachem tlakovou vodou. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod.

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Odpadové hospodářství. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů umístěných na pozemku stavby (jsou chráněny před povětrností).

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu stavby zajišťuje likvidaci vznikajících odpadů, zbytky izolačních modifikovaných pásů, zbytky betonu, výztuže apod. provádějící specializovaná stavební firma v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými

odpady. Tato podmínka bude uvedena i ve smlouvě o dílo s dodavatelem na provedení stavby. Na staveništi budou odpady ukládány

odděleně, utříděné. Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. V průběhu stavby bude docházet ke vzniku následujících odpadů ve větším množství:

Odpadní dřevo bude odvezeno a spáleno v kotli na tuhá paliva. Papírové obaly budou ukládány během výstavby pod střechou, kde budou chráněny před povětrností a průběžně budou předávány k druhotnému zpracování. Odpady, které budou ukládány na skládku TKO, budou uloženy v kontejneru, popř. budou průběžně nakládány na přistavený valník. Nádobu znečištěnou nátěrovými hmotami, pokud se jedná dle složení nátěrové hmoty o nebezpečné odpady, budou předány k likvidaci osobě oprávněné k jejich převzetí a budou odevzdány na skládku nebezpečného odpadu nebo do spalovny.

Při výstavbě se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb., vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady [a vyhláškou města]. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

Jedná se o následující kategorie odpadu:

Kód odpadu Název Způsob likvidace

17 01 01 Beton R5 (odvoz k recyklaci)

17 01 02 Cihly R5 (odvoz k recyklaci)

17 02 01 Dřevo R1 (využití jako palivové dřevo)

17 02 02 Sklo R5 (odvoz k recyklaci)

17 04 05 Železo a ocel R4 (recyklace – odvoz do sběrny)

f/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi):

Podmínky pro provádění stavby budou vycházet z požadavků zákona 262/2006 Sb., Zákoník práce, a zákona č. 309/2006 Sb. (novelizovaném zákonem č. 88/2016) O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také z vyhlášky č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Investor stavby zajistí, aby zhotovitelem stavby nebo jejích částí byly osoby nebo firmy k této činnosti způsobilé. Dále zadavatel zajistí případný plán koordinátora.

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě: 4, v závislosti na technologické potřebě dané etapy.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony vyhlášky ČÚBP, zejména:

- zákon č. 309/2006 vyhl. ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích a používání technických zařízení
- zákon č. 309/2006 v souladu se zákonem o odpadech a manipulaci se zdraví škodlivými látkami
- Nařízení vlády 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášek Sb. č. 207/1991 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Související právní předpisy:

- zákon č.109/2001 Sb. a č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.477/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. A č.163/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- Zákon ČNR č.458/1992 o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce (úplné znění – zákon č.85/2001 Sb., ve znění zákona č.177/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZe č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání v energetice (Energetický zákon) (úplné znění – zákon č.91/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky ČÚBP. Dodavatel stavby vybuduje provizorní opatření v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Stavba se seznámí s použitím odběrných míst podzemních hydrantů z vodovodních řadů z přilehlých ulic pro zajištění požární bezpečnosti.

Organizace, která provádí stavební práce, je povinna v dohodě s odběratelem stanovit pro jednotlivé práce podle jejich povahy pracovní postupy tak, aby byly bezpečné.

Upřesnění požadavků generálnímu zhotoviteli z hlediska bezpečnosti práce bude provedeno v rámci předání staveniště. Investor požaduje, aby generální zhotovitel postupoval stejně z hlediska bezpečnosti práce vůči svým subdodavatelům.

Povinnosti při předání staveniště se řeší dle Sbírky zákonů č. 309/2006, § 5, odstavec 1:

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.

Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vymezení a příprava staveniště se řeší dle Sbírky zákonů č. 309/2006, § 11.

Dle Zákoníku práce, § 101, odstavce 3 (aktualizace zákona č. 262/2006 Sb.) platí:

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Každý ze zaměstnavatelů je přitom povinen

- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- b) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti.

Za bezpečnost práce na stavbě zodpovídá zhotovitel stavby.

Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předepisuje Zákoník práce.

Zhotovitel je povinen pověřovat řízením a prováděním stavebních prací pracovníky s odbornou způsobilostí podle vyhlášek č. 50/1978 Sb. s doplněním ve znění č. 98/1982 Sb. Nejde-li o pracovní četnu, vedenou řádně ustanoveným vedoucím čety, ale o pracovní skupinu, je povinen mistr nebo vedoucí čety pověřit jednoho z pracovníků skupiny řízením a dozorem podle přesných pokynů.

Provizorní elektrická zařízení musí být provedena v souladu s platnými českými normami a předpisy, zejména pak ČSN 33 2000-4.41 (Ochrana před úrazem el. proudem), ČSN 33 2000-5.54 (Uzemnění el. zařízení), ČSN 33 2000-5-52 (Výběr soustav a skladba vedení), ČSN 33 2000-4.43, ČSN 33 2000-4.475 a ČSN 33 2000-5.523 (Předpisy pro dimenzování vodičů a kabelů).

Pravidla pro obsluhu a práci na el. zařízení a kvalifikaci obsluhy stanoví ČSN 343100 (Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních). Práce související s tímto projektem nevyžadují mimořádných bezpečnostních opatření nad rámec běžných zvyklostí a nemají negativní vliv a důsledky na zdraví pracovníků.

Při práci je nutno respektovat bezpečnostní předpisy, tj. ustanovení ČSN 34 3100 až ČSN 34 3106 a vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb. se všemi pozdějšími změnami a doplňky a NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Pro používání ručního mechanického nářadí musí být vytvořeny bezpečné pracovní podmínky, pro sekání zdiva musí pracovníci obdržet ochranné brýle nebo ochranný štítek, který musí při sekání používat. Elektrické obvody lze zkoušet jen malým napětím, bezpečným z hlediska úrazu. Při zapojování do rozváděčů musí být elektrické obvody zajištěny proti náhodnému zapnutí.

Při práci s tmely, při nichž se používají organická rozpouštědla na hranici výbušnosti, hodnotách teplot, za kterých se začínají vypařovat apod., se s nimi nesmí pracovat při otevřeném ohni. Při práci je zakázáno kouřit a je nutno větrat místnosti, kde se pracuje.

Veškeré změny prováděné v průběhu montáže se souhlasem projektanta musí být zaznamenány v dokumentaci a ve stavebním deníku.

- El. zařízení musí být udržováno ve stavu odpovídajícím platným ČSN.
- Zařízení je nutno pravidelně revidovat a přezkušovat v rozsahu stanoveném příslušnými normami výrobců.
- El. zařízení bude opatřeno výstražnými tabulkami.
- El. zařízení, která ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna !
- Opravu a údržbu el. zařízení budou provádět pracovníci s kvalifikací dle vyhlášky ČÚBP č. 50/78 s doplněním vyhlášky ve znění č. 98/82 Sb., kteří budou vybaveni pomůckami.

Při provádění stavby i provozu je nutno dodržovat vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, její aktualizované znění č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky č. 362/2005 Sb.

Při provádění stavby je potřeba pamatovat na řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvláště v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení.

Dále je potřeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení). Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Upozorňujeme na povinnost zhotovitele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a jejich vyznačení včetně hloubky uložení. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Způsob zajištění rýh pro potrubí je plně v kompetenci zhotovitele stavby a závisí na zvolené technologii provádění stavby. Výkopy rýh, zářezů a jam se svislými stěnami hlubší více než 1,25 m v zastavěném území (1,50 m v nezastavěném území) musí být opatřené pažením. V nesoudržných zeminách, nebo v případě ohrožení výkopu ořesy musí být pažení již od hloubky výkopu 0,70 m. Před zahájením stavebních prací zhotovitel a provozovatel protokolem sdělí rizika dle zákoníku práce. Vymezení povinností v BOZP bude v zápise o předání pracoviště (stavby).

Projektant upozorňuje, že všechny práce při výstavbě musí být v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy: Práce musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace dle příslušných platných norem a předpisů pro jednotlivé prováděné stavební a montážní práce a musí být pod odborným dozorem, zejména zaměřeným na sledování geologických poměrů při výkopových pracích.

Dále je nutno při všech pracovních technologiích dodržovat všechny technologické podmínky vydané organizací a řídit se jimi. Dodavatel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během provozu odpovídá zhotovitel stavby. Všechny změny oproti projektu stavby musí být na stavbě vyznačeny do jednoho paré projektu a předloženy při kolaudaci. Projekt byl zpracován v souladu s platnými výše uvedenými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace.

g/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Požadavek na deponie nevzniká. Při stavbě budou provedeny výkopy / vrtáním / pro nové základové konstrukce. Zeminy z těchto výkopů budou odvezeny na skládku. Ornice bude uložena na mezideponii na pozemku stavby a použita na terénní a sadové úpravy po dokončení stavby.

h/ limity pro užití výškové mechanizace:

Pro daný charakter stavby se neřeší.

i/ požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Pro daný charakter stavby se neřeší.

j/ návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy montážních prací a obeznámí s jeho závěry investora.

Postup výstavby: bude stanoven v harmonogramu dodavatele stavby.

Plán kontrolních prohlídek bude každých 7 - 14 dnů s upřesněním termínu od fyzického zahájení stavby.

Předpokládaný začátek výstavby: 2025

Předpokládané ukončení výstavby: 2026

k/ dočasné objekty:

Pro daný charakter stavby se neřeší.

Závěr :

Dokumentace je řešena v rozsahu DPS + DZS.

Primárním účelem předkládané projektové dokumentace je specifikace obecných požadavků na výstavbu s návazností na přílohu obecných a technických standardů .

Projektová dokumentace daného stupně uvádí technická řešení, včetně dimenzování a detailů , které jsou součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

Vybraný zhotovitel stavby předloží detailní harmonogram stavby vč. technologického postupu provádění stavby s návrhem opatření a zabezpečením celé stavby.

Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace veškeré potřebné doplňující průzkumy a předloží k odsouhlasení výrobní a dílenskou dokumentaci.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.